



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,  
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,  
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), e segg. della Legge 11/09/2020 n. 120, di conversione del D.L. 16/07/2020 n. 76, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **“Recupero per il riuso di palazzo Fragapane a Grammichele – Il Museo (Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazioni di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza. Per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana – Linea A) - CUP B95C18000040002 - CIG 8371592842”**.

### VERBALE DI SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA

**L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 09.25**, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore Responsabile della CUC

Presidente

geom. Pietro Larocca

Componente

sig.ra Anna Maria Patti

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 653 del 23/11/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 901.077,70, oltre € 43.385,54 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 944.463,24.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle stesse e fra loro ed il seggio di gara, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

#### Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore 3 del Comune di Grammichele n. 398 del 06/10/2020 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa, mediante sorteggio pubblico, tra

KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,  
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge (possesto attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 classifica III e nella categoria OG11 classifica I);

- con l'avviso del 20/10/2020, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 09.00 del 06/11/2020 il sorteggio pubblico fra gli operatori economici che avessero presentato manifestazione d'interesse;
- con verbale di selezione del 06/11/2020, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 06/11/2020, prot. n. 16964/678 cuc, inviata mediante piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta tramite la **piattaforma e-procurement** i concorrenti selezionati previo sorteggio e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 23/11/2020 e l'inizio delle operazioni di gara per le ore 09.00 del giorno 24/11/2020:

| N. | Operatore economico   |
|----|---|
| 1  | DOLMEN S.R.L.   |
| 2  | RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - S.IM.EL. srl (mandante)         |
| 3  | EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.  |
| 4  | EDILGAMMA S.R.L.  |
| 5  | COSMAK S.R.L. - EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. - TECHNOLOGICAL SYST           |
| 6  | ATI OPERA APPALTI S.R.L (mandataria) - BLAS COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) |
| 7  | SANSITE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - METALLO S.R.L. (mandante)       |
| 8  | OCEANIA RESTAURI S.R.L.   |
| 9  | POISEDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL                        |
| 10 | SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC                           |
| 11 | ATI LIRI SRL (mandataria) - ING. Due SRL (mandante)                       |
| 12 | ATI GRECAL SRLS - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO MARIA LA SPINA                |
| 13 | I.CO.SER. S.R.L.  |
| 14 | COSIAM S.R.L.   |
| 15 | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.   |

**Preso atto che entro le ore 12.00 del giorno ventitre del mese di novembre dell'anno duemilaventi**, termine ultimo fissato dalla lettera di invito, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti concorrenti:

| N. | Operatore economico   |
|----|---|
| 1  | RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - S.IM.EL. srl (mandante)         |
| 2  | ATI LIRI SRL (mandataria) - ING. Due SRL (mandante)                       |
| 3  | ATI OPERA APPALTI S.R.L (mandataria) - BLAS COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) |
| 4  | DOLMEN S.R.L.   |
| 5  | ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 6  | COSMAK S.R.L. - EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. - TECHNOLOGICAL SYST           |
| 7  | SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC                           |
| 8  | ATI GRECAL SRLS - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO MARIA LA SPINA                |
| 9  | SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - METALLO S.R.L. (mandante)       |
| 10 | OCEANIA RESTAURI S.R.L.   |
| 11 | POISEDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL                        |
| 12 | COSIAM S.R.L.   |
| 13 | EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.  |
| 14 | I.CO.SER. S.R.L.  |
| 15 | EDILGAMMA S.R.L.  |

KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania, Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,  
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nelle buste virtuali amministrative, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o dell'esclusione alla successiva fase di gara.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

5) ISA Restauri, in quanto l'operatore economico non risulta essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG11, classifica I°, quindi mancante di un requisito tecnico-economico fondamentale.

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

| N. | Operatore economico   |
|----|---|
| 1  | RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - S.IM.EL. srl (mandante)         |
| 2  | ATI LIRI SRL (mandataria) - ING. Due SRL (mandante)                       |
| 3  | ATI OPERA APPALTI S.R.L (mandataria) - BLAS COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) |
| 4  | DOLMEN S.R.L.   |
| 6  | COSMAK S.R.L. - EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. - TECHNOLOGICAL SYST           |
| 7  | SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC                           |
| 8  | ATI GRECAL SRLS - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO MARIA LA SPINA                |
| 9  | SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - METALLO S.R.L. (mandante)       |
| 10 | OCEANIA RESTAURI S.R.L.   |
| 11 | POISEDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL                        |
| 12 | COSIAM S.R.L.   |
| 13 | EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.  |
| 14 | I.CO.SER. S.R.L.  |
| 15 | EDILGAMMA S.R.L.  |

**Quindi**, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

### IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 5 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

| N  | Operatore economico   | Ribasso % |
|----|---|-----------|
| 1  | RTI AGOSTA COSTRUZIONI SRL (capogruppo) - S.IM.EL. srl (mandante)         | 31,157    |
| 2  | ATI LIRI SRL (mandataria) - ING. Due SRL (mandante)                       | 26,889    |
| 3  | ATI OPERA APPALTI S.R.L (mandataria) - BLAS COSTRUZIONI S.R.L. (mandante) | 22,986    |
| 4  | DOLMEN S.R.L.   | 29,632    |
| 6  | COSMAK S.R.L. - EUROFER COSTRUZIONI S.R.L. - TECHNOLOGICAL SYST           | 26,573    |
| 7  | SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC                           | 29,143    |
| 8  | ATI GRECAL SRLS - AZIMUT LAVORI DI CONCETTO MARIA LA SPINA                | 30,231    |
| 9  | SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) - METALLO S.R.L. (mandante)       | 20,388    |
| 10 | OCEANIA RESTAURI S.R.L.   | 27,562    |
| 11 | POISEDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL                        | 27,765    |
| 12 | COSIAM S.R.L.   | 29,791    |
| 13 | EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.  | 31,117    |
| 14 | I.CO.SER. S.R.L.  | 34,011    |
| 15 | EDILGAMMA S.R.L.  | 14,152    |



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa, Militello Val di Catania,  
Francofonte, Palagonia e San Michele di Ganzaria,  
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 10 e la relativa media aritmetica è pari a 28,1689%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 1,8139%.

Il calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,064393711.

Essendo il rapporto inferiore a 0,15 la media aritmetica è incrementata del 20 per cento della medesima media che è pari a € 33,8026%, che è la soglia di anomalia definitiva.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 31,157%, a cui nell'odierna seduta viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 1) RTI Agosta Costruzioni srl - S.IM.EL. srl, con sede a Modica (RG) nella via Strada Provinciale Modica Noto n. 43, per il prezzo netto di € 620.328,92, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 43.385,54, per un totale complessivo di € 663.714,46.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Grammichele, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 13.40, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: geom. Pietro Larocca

F.to Il componente: sig.ra Patti Anna Maria

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

KALAT  
IMPIANTI

KALAT  
AMBIENTE SRR